

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Речники»**

ИНН 1652011021 ОГРН 1051660005715

**Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами №102 от 07.04.2015г.**

422983, РТ, г. Чистополь, ул. Бутлерова, д. 43 А, тел. (84342) 5-14-61

№ 112

31.03 2022 г.

Председателю совета
многоквартирного дома
№71А по ул. Урицкого
г. Чистополя РТ

ЕВ Гавицкая

О капитальном ремонте
многоквартирного дома

Уважаемая Евгения Владиславовна !

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013г. №1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.01.2015г. №29, от 02.09.2016г. №612, от 21.03.2017г. №161, от 29.12.2017г. №1115, от 25.12.2018г. №1230, от 03.05.2019г. №376, от 03.06.2019г. №460, от 03.03.2020г. №165, от 05.10.2020г. №905, от 21.07.2021г. №634, от 14.02.2022г. №122 запланирован капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома №71А по ул. Урицкого г. Чистополя Республики Татарстан на 2023 год (далее Региональная программа).

Согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой управляющая организация представляет таким собственникам предложение о сроке начала капитального ремонта дома, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Речники» направляет Вам предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71А по ул. Урицкого г. Чистополь Республики Татарстан.

1. Начало капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – апрель 2023 года.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;
- б) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;
- в) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;
- г) ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- д) ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- е) ремонт крыши;
- ё) ремонт фасада;
- ж) разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации;
- з) строительный контроль.

3. Объемы услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Единица измерения	Объем
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	пог.м.	590
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	пог.м.	86
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	пог.м.	117
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	пог.м.	29
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	кв.м.	83
6	Ремонт крыши	кв.м.	590
7	Ремонт фасада	кв.м.	760

Примечание: объемы работ приняты по дефектным ведомостям.

4. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ и услуг	Стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	1999,4
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	177,6
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	257,3
4	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	240,1
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	509,6
6	Ремонт крыши	8293,3
7	Ремонт фасада	2816,7
8	Разработка и проверка достоверности проектно-сметной документации	714,7
9	Строительный контроль	214,4
Всего стоимость капитального ремонта дома		15223,1

Примечание: стоимость услуг и (или) работ рассчитана по утвержденному размеру предельной стоимости.

5. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (региональный оператор) за счет фонда капитального ремонта собранного с собственников помещений в многоквартирных домах Чистопольского муниципального района, а также средств государственной поддержки.

6. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- а) бюджет Республики Татарстан – 5246,4 тыс.руб.
- б) бюджет Чистопольского муниципального района – 2601,8 тыс.руб.
- в) средства собственников помещений – 7374,9 тыс.руб.

Всего – 15223,1 тыс.руб.

Примечание: финансирование работ и услуг согласно письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.03.2022г. №181.

Жилищным кодексом Российской Федерации статьей 189 предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме не позже чем через три месяца с момента получения предложения по капитальному ремонту дома обязаны рассмотреть указанное предложение и принять на общем собрании решение.

Проведение капитального ремонта дома осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений, решением должны быть определены или утверждены:

а) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Просим Вас довести данное предложение по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до каждого собственника помещения.

О дате и месте проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме просим сообщить в управляющую организацию ООО УК «Речники» по адресу: г. Чистополь ул. Бутлерова д.43А или по тел. 8(84342) 5-14-61.

По всем вопросам, связанным с предложением по капитальному ремонту дома просим обращаться в управляющую организацию ООО УК «Речники» или в отдел ПТО по тел.: (84342) 5-56-03, 5-05-33.

Директор
ООО УК «Речники»

С.С. Сергеев

Экземпляр предложения по капитальному ремонту
дома получил:
председатель совета многоквартирного
дома №71А по ул. Урицкого г. Чистополя

2022г.